

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №11/1**  
**от 02 сентября 2014 г.**

Со 02 июля 2014 года по 27 августа 2014 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 133, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8 591,10** кв. метров, в том числе 8 437,2 кв. метров жилых помещений, 153,9 кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **53,78 %** (Пятьдесят три целых, семьдесят восемь сотых) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является Кукушкин А.В., собственник кв. 42.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальной услуги отопление с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строки «отопление» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
3. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
4. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п. 3.1.4 Договора в новой редакции.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:**

<b>ЗА</b>	<b>94,10</b>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,90</b>	голосов

**Решение принято** большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальной услуги отопление с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строки «отопление» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».

**Заключить прямые договоры на предоставление коммунальной услуги отопление с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строки «отопление» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг:**

<b>ЗА</b>	<b>93,20</b>	ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,57</b>	ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,23</b>	ГОЛОСОВ

**Решение принято** большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) **По третьему вопросу повестки дня собрания:** «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:**

<b>ЗА</b>	<b>87,52</b>	ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>5,90</b>	ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,58</b>	ГОЛОСОВ

**Решение принято** большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания:** «О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п. 3.1.4 Договора в новой редакции».

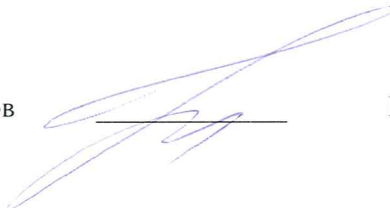
**Внести изменения в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утвердить п.3.1.4 Договора в новой редакции:** «3.1.4.Предоставлять коммунальные услуги Собственнику или лицу, пользующемуся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющему коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в том числе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

**Для этого от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг, если отсутствуют прямые договоры собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг. При этом управляющая компания осуществляет контроль за соблюдением условий прямых договоров, количеством поставляемых коммунальных услуг, а также ведет их учет»:**

<b>ЗА</b>	<b>87,08</b>	ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,90</b>	ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,02</b>	ГОЛОСОВ

**Решение принято** большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

Инициатор проведения  
общего собрания собственников



Кукушкин А.В. (кв.42)